



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02Q8FGN

34702500360
21-08-2025

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MmP 113868/2025

Spisová značka: SZ_MMP 101332/2025

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje: Mgr. Vladislav Zlinský

Telefon: +420 466 859 214

E-mail: Vladislav.Zlinsky@mmp.cz

Datum: 21.08.2025

Multiaqua s.r.o.

IČO 60113111

Veverkova 1343/1

Pražské Předměstí

500 02 Hradec Králové

prostřednictvím datové schránky

VÝZVA K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

Magistrát města Pardubic, stavební úřad jako příslušný správní orgán podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako koordinátor pro koordinované závazné stanovisko a podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Pardubic hájí, shledal, že žádost, kterou dne 19.07.2025 podal

Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové

zastoupený na základě plné moci

Multiaqua s.r.o. (IČO 60113111), Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 50 002 Hradec Králové

ke stavebnímu záměru

„Ředický potok, Lukovna, oprava zaústění, ř.km 0,000 0,100“

trpí takovými vadami, které brání vydání koordinovaného závazného stanoviska, proto žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á,

aby v termínu **do 30.11.2025** odstranil tyto nedostatky podání:

- Za odbor životního prostředí:**

1. Z hlediska ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve zněních pozdějších předpisů.

K žádosti je proto potřeba připojit:

a) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

a. Dle názoru MmP zasahuje plánovaný záměr na pozemek p.č. 448/2 v k.ú. Lukovna, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

b) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

c) výsledky pedologického průzkum splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem

d) zakres odnímané plochy ze zemědělského půdního fondu na základě plánovaného záměru

e) údaje o odvodnění a závlahách a údaje o protierozních opatřeních

2. Do projektové dokumentace je třeba doplnit výčet jednotlivých druhů odpadů (zařazených dle vyhlášky 8/2021 Sb.) vzniklých při stavbě a dále doplnit odhad množství vznikajících odpadů a popsat způsob odstranění těchto odpadů.

3. Záměr zasahuje do území evropsky významné lokality EVL Orlice a Labe (CZ 0524049). Příslušný úřad bude vydávat stanovisko podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), které vyhodnotí, zda záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle ustanovení § 83 odst. 9 ZOPK, pokud se záměr vyžadující JES nachází v evropsky významné lokalitě, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány. Příslušný úřad pro výše uvedený záměr bude vydávat dva samostatné správní akty (společné rozhodnutí podle § 83 odst. 9 ZOPK a JES). JES se tedy bude vydávat pouze pro ostatní složky ochrany životního prostředí. Oba správní akty budou sloužit jako podklady pro rozhodování stavebního úřadu. Náležitosti žádosti o společné rozhodnutí podle § 83 odst. 9 ZOPK jsou stanoveny v ust. § 83a ZOPK.

JES může být vydáno i v případě, že ještě není vydáno společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 ZOPK, nicméně příslušný úřad upozorňuje na skutečnost, že pakliže dojde v rámci procesu společného rozhodnutí ke změnám, které by vyvolaly změny v PD (např. změny vyvolané hodnocením vlivů zamýšleného zásahu podle ust. § 67 ZOPK), pak je žadatel povinen podle ust. § 8 odst. 1 ZJES požádat příslušný úřad o změnu JES.

V případě upřesňujících dotazů kontaktujte **Monika Říhová tel.: 466 859 442**

Příslušným úřadem z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v tomto případě bude Krajský úřad Pardubického kraje, který bude vydávat společné rozhodnutí. Magistrát města Pardubic, Stavební Úřad, jako koordinátor pro koordinovaná závazná stanoviska zaslal kopii žádosti a všechny její přílohy včetně projektové dokumentace Krajskému úřadu Pardubického kraje, který bude společné rozhodnutí vydávat samostatně. Magistrát města Pardubic, Stavební Úřad bude pokračovat s procesem vydání koordinovaného závazného stanoviska po doplnění žádosti na základě této výzvy.

Elektronické podání pro stavební úřad je možno podle § 172 odst. 2 stavebního zákona učinit **přes portál stavebníka (skrže formulář „doplnění žádosti či odstranění vad žádosti“ dokumentaci nelze doplnit pouhým nahráním nové verze)** anebo **do datové schránky: ukzbx4z** (s předmětem označení záměru „Odstranění vad žádosti o závazné koordinované stanovisko č.j. MmP 101332/2025 - Ředický potok, Lukovna, oprava zaústění, ř.km 0,000 0,100“)

Poučení: Dle § 177 odst. 3 stavebního zákona, pokud ve stanovené lhůtě nebudou nedostatky podání odstraněny, koordinované závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta

pro vydání vyjádření nebo závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro jejich vydání.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Kristýna Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Informace o datové zprávě		ID zprávy:	1567759392
Odesílatel			
Název	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	ukzbx4z	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, CZ		
ID schránky	xs7n63g	Dodáno	21.8.2025 10:45:24
		Doručeno	21.8.2025 11:19:17
Obecné informace			
Věc	Výzva doplnění žádosti MmP 101332_2025 Ředický potok Lukovna		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MmP 113868/2025		
Naše sp.zn.	SZ_MMP 101332/2025		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)		
Přílohy			
Výzva doplnění žádosti MmP 101332_2025 Ředický potok Lukovna_.pdf			232 kb

